

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 720/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 04 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng THADS khu vực 13-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng THADS khu vực 13-Đồng Nai);

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 128/2025/475/CT.TTA.TĐG ngày 24 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29.5-25/2026/TB-ĐN-BP ngày 04 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

1/ Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích 156,7m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 11, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 984517, số vào sổ cấp GCN: CS 008129/CN, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12 tháng 9 năm 2022 mang tên ông Trần Văn Lộc, ngày 07 tháng 3 năm 2023 được điều chỉnh biến động số 5085/CN chuyển nhượng cho ông Trần Duy Danh, theo hồ sơ số 000.09.69.H10230302-0094.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và không có công trình gì.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ó, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đăk Lim, xã Đăk Ó, tỉnh Đồng Nai).



2/ Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích 155,0m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 12, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 984500, số vào sổ cấp GCN: CS 008128/CN, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12 tháng 9 năm 2022 mang tên ông Trần Văn Lộc, ngày 07 tháng 3 năm 2023 được điều chỉnh biến động số 5084/CN chuyển nhượng cho ông Trần Duy Danh, theo hồ sơ số 000.09.69.H10230302-0094.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và không có công trình gì.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

3/ Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích 153,5m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 13, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 984499, số vào sổ cấp GCN: CS 008127/CN, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12 tháng 9 năm 2022 mang tên ông Trần Văn Lộc, ngày 07 tháng 3 năm 2023 được điều chỉnh biến động số 5083/CN chuyển nhượng cho ông Trần Duy Danh, theo hồ sơ số 000.09.69.H10230302-0094.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và không có công trình gì.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn ĐăkLim, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 31/03/2026 đến 17h00 ngày 02/04/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 06/03/2026 đến 17h00 ngày 02/04/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Đồng Nai - Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

+ Tài sản 1: **645.892.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **638.887.000 đồng** (Sáu trăm ba mươi tám triệu, tám trăm tám

mười bảy nghìn đồng);

+ Tài sản 3: **632.702.000 đồng** (Sáu trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm lẻ hai nghìn đồng).

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ từ việc chuyển nhượng bất động sản do Người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua 01, 02 hoặc 03 tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ/01 tài sản.

- Tiền đặt trước của tài sản (20%):

+ Tài sản 1: **129.178.000 đồng** (Một trăm hai mươi chín triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **127.777.000 đồng** (Một trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

+ Tài sản 3: **126.540.000 đồng** (Một trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 06/03/2026 đến 17h00 ngày 02/04/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **"Tên khách hàng đăng ký tham gia"** nộp tiền đặt trước **"HD số 29.5/25.BP TS xã Đăk O, tỉnh Đồng Nai."**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 06/03/2026 đến 17h00 ngày 02/04/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Đồng Nai - Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào lúc **10h00 ngày 07/04/2026.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Phòng THADS khu vực 13-Đồng Nai; thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai; điện thoại: CHV Minh: 0974889223

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân KV 13-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Minh).



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Minh